

Prodej, zemědělská usedlost, 9337m², hospoda, Dudov

Skrýchov u Malšic

**21 900 000 Kč**
za nemovitost

cena je k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilarová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**pilarova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	2467 m ²	Užitná plocha:	726 m ²
Plocha parcely:	9337 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej statku v jihočeské vesničce jménem Dudov, ležící mezi městy Tábor a Bechyně. Na celkové ploše 9337m². Klidná poloha a vybavení statku vyhovuje malým skupinám nebo rodinám s dětmi. Celková kapacita statku jsou čtyři apartmány pro 4-6 osob, celkem pro 22 osob + 4 postýlky pro děti. K dispozici je i byt o velikosti 2+1 v druhé budově. Hospoda, velká prosklená terasa s posezením, rozlehlá stodola, byt s obrovskou garáží na autobus.

Apartmány jsou vybaveny kuchyní, dvěma ložnicemi a jeden apartmán jednou ložnicí, obývacím pokojem, vlastní koupelnou se sprchovým koutem, bidetem, WC a sprchovým koutem. V kuchyni je k dispozici myčka na nádobí, veškeré kuchyňské vybavení (elektrický sporák, trouba), rychlovarná konvice, kávovar a chladnička. Celý apartmán je vkusně vybaven dřevěným nábytkem, v některých místnostech je dřevěný strop. Při špatném počasí je možnost využití společných prostor naproti ubytování, kde se nachází nejen venkovní posezen 40 míst, ale i prosklená terasa, zahrádka 17 míst a hospůdka 26 míst.

Velká stodola poskytuje možnost dalšího rozšíření kapacity ubytování či na jiné podnikání. Pozemek 6379 m² lze

využít na chov koní, či oveček.

V areálu je velká garáž na autobus s bytem 1+1, včetně sociálního zařízení.

Lze využívat travnatou plochu, stolní tenis a venkovní bazén (průměr 7,8 x 3,8 m, hloubka 1,2 m), dětské pískoviště, dětské hřiště se skluzavkou a houpačkami. Parkování je zajištěno na parkovišti statku.

Statek čp.3 byl postaven v 18.století rodinou Blažků, který se postupně stal nevýznačnějším a nejbohatším hospodářstvím v obci. Postupně se v objektu vystřídala řada různých majitelů a posledním byla firma Praga (továrna na nákladní automobily), která stavbu využívala jako rekreační středisko

Blažkův statek se nachází v malé klidné obci 2 km od silnice mezi Tábořem a Bechyní.

V případě zájmu si domluvte prohlídku s makléřkou.