

Prodej RD, 139 m², se zahradou ve Študlově, okr. Svitavy

Študlov

**1 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou, zast. plocha 258 m² (z toho zastavěná RD s přístavbou 174 m²) v obci Študlov, okrese Svitavy.

Dispozice domu je 4+1 s příslušenstvím, dům se sestává ze vstupní chodby, 3 pokojů, kuchyně a příslušenství (koupelny a WC). Celková plocha obytných místností činí cca 91 m².

Na obytnou část navazuje přístavba: sklad (menší garáž) o výměře 15 m² a kůlna o výměře 27,50 m².

Celková plocha obytných částí domu a nebytových částí domu činí 134 m².

Stáří původní stavby domu je přes 100 let, k úpravám došlo cca začátkem 70. let 20. století. Technický stav rodinného domu je v současné době špatný a neudržovaný. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a modernizaci. Je potřeba počítat s kompletními vnitřními úpravami domu vzhledem ke skutečnosti, že v domě hořelo.

Střecha je sedlová pokryta pálenými taškami.

Dům je napojený na obecní vodovod a elektřinu, odpad je svedený do septiku.

Celková výměra pozemků činí 582 m², z toho zahrada má výměru 324 m².

Přístup na pozemek a k domu je bezproblémový z obecní zpevněné komunikace.

Nemovitost se nachází na okraji obce u autobusové zastávky. V obci je jen částečná občanská vybavenost: Obecní úřad, hasiči, dětské hřiště, obecní knihovna, hostinec a místní obchod.

Obec je obklopena lesy a prochází jí Stezka Blanenskem. Okolí je vhodné pro turistiku i cyklistiku, houbaření apod.

Do 12 km se nachází Křetín a Vranová, oblíbená lokalita u Vodní nádrže Letovice, kdy se jedná o údolní nádrž vybudovanou na říčce Křetínce, podle které je nádrž nazývána rovněž vodní nádrž Křetínka.

Více informací sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.