

Byt 3+1, plocha 73 m², Lysá nad Labem

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem



6 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Hýbler

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 866 583

E-mail:

hybler@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 73 m² (včetně velké lodžie) v klidné části města Lysá nad Labem.

Klíčové informace:

- Dispozice: 3+1
- Podlaží: 3. NP z celkem 4
- Plocha: 73 m² (včetně lodžie)
- Vlastnictví: osobní
- Stav: velmi dobrý, udržovaný byt
- Dům: smíšená konstrukce, zateplený
- Byt: panel, plynosilikát, příčky cihlové

- Vytápění: ústřední - zdroj: vlastní plynová kotelna sloužící pouze pro dům
- Elektřina: 230 V, 400 V
- Voda: dálkový vodovod
- Internet: optický kabel (internet k dispozici), společná anténa
- Výtah: ne

- Sklep: ano (sklepní kóje)
- Lodžie - ano (velká)
- Kočárkárna, kolárna

Popis bytu:

Byt je v velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí praktické dispoziční řešení 3+1 s oddělenou koupelnou a WC. Součástí prodeje zůstává rohová kuchyňská linka. Velká lodžie poskytuje příjemné venkovní místo pro posezení. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je zateplený, s vlastní plynovou kotelnou zajišťující vytápění a teplou vodu pouze pro tento objekt, což přispívá k nízkým nákladům. V domě je přiveden optický internet a společná TV anténa.

Lokalita:

Lysá nad Labem - klidná a příjemná lokalita s plnou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností PID do Prahy a nedalekým nájezdem na D 11 a D 10. Cesta do Prahy trvá 30 minut. Vzdálenost na vlakové a autobusové nádraží je 10. minut chůze.

PENB ještě nebyl vypracován, proto je uvedena hodnota G. Po vypracování bude hodnota vyšší.

Cena a prohlídky:

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád poskytnu doplňující informace a domluví termín. Ev. číslo: 656255.