

**Pronájem bytu 3+kk, Za Rybníkem, Jesenice u Prahy, 91 m<sup>2</sup>**

Za Rybníkem, 25242, Jesenice

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 400,-Kč vč. elektřiny, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme atypický, mezonetový byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 91m<sup>2</sup> v Jesenici u Prahy. Byt se nachází v 1. patře řadového domu.

První patro bytu se skládá z centrální vstupní chodby s velkou vestavnou šatní skříní pod schody. Dále je zde jeden z pokojů (Pracovna nebo dětský pokoj), velká koupelna zařízena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Obývací pokoj společný s kuchyňským koutem, který je kompletně zařízený všemi spotřebiči. Z obývacího pokoje lze přes balkon vejít na společnou zahradu s bytem v přízemí.

Po schodech nahoru z centrální chodby se vchází do podkroví bytu, kde najdeme prostornou ložnici se šatnou.

Byt se nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Nachází se ve velmi klidné lokalitě, ulice Za Rybníkem v Jesenici u Prahy. V Jesenici najdete kompletní občanskou

vybavenost - mateřské i základní školy, hypermarket Albert, restaurace a širokou škálu volnočasových aktivit. Velkou výhodou je napojení na D1 a D0 a dostupnost do Prahy.

Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.