

Pronájem NOVOSTAVBY bytu 2+kk, 63m² s vlastní terasou, zahradou a park.stáním. Čelákovice - Záluží.

Mstětická, Čelákovice



20 500 Kč
za měsíc

Kauce ve výši 30.000,- Kč
+ provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně pronájem novostavby velmi atraktivní bytové jednotky v obci Čelákovice, část obce Záluží. Bytový dům se nachází na konci ulice, ve velmi klidné vilové čtvrti s výhledem do přírody. Čelákovice Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dojezd na Černý Most cca 15 min.

Bytový dům o čtyřech bytových jednotkách Vám nabízí pronájem bytu č.1 v přízemí s výhledem do zahrady, s vlastní terasou a zahrádkou, společnou zahradu a parkovací stání u domu. Na zahradě je vybudován zahradní domek pro uložení kol, zahradního nábytku atd. Součástí pronájmu je také část komory pod schodištěm v budově.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63m² sestává z prostorné vstupní chodby (6m²), koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, šatny / komory (4m²) kde je umístěn bojler, ložnice s výhledem do zahrady (15m²), obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem s výhledem do zahrady (32m²) a vlastní terasy. Volně stojící nábytek není součástí pronájmu.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou, indukční varnou deskou zn. Elektrolux, digestoří zn. Candy, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí zn. Elektrolux. Kuchyň disponuje velkým úložným prostorem. V oknech a balkonových dveřích jsou elektricky ovládané venkovní rolety, které Vám zajistí soukromí ale i stínění proti slunci. Byt je řešen velmi útulně a elegantně, jedná se o světlý a slunný byt.

Vytápění: v celém bytě podlahové vytápění, v domě plynový kotel, každý byt má svůj podružný plynoměr

Ohřev vody: každý byt má svůj bojler

Voda a kanalizace: obecní vodovod a kanalizace, každý byt má svůj podružný vodoměr

Elektro: každý byt má svůj podružný elektroměr

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 20.500,- Kč

- poplatky /zálohy na služby ve výši 2.350,- Kč pro 1 osobu, ve výši 2.750,- Kč pro 2 osoby a 3.150,- Kč/ měsíčně pro 3 osoby.

Zálohy na služby zahrnují: záloha 1.500,- Kč plyn (topení), záloha 400,- Kč vodné a stočné/ osoba, poplatek 100,- Kč spol. prostory a 250,- Kč úklid/údržba spol. prostor a poplatek 100,- Kč komunální odpad.

- elektřina bytu se přehlašuje nájemce (elektro vlastní spotřeba včetně ohřev vody - elektrický bojler), doporučená záloha ve výši 1.500 - 2.500,- Kč dle počtu osob a užívání

Nájemce hradí kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 30.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Kolaudace bytového domu 02/2020. Tento byt k dispozici od 1.6.2026.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.