

## Prodej domu 4+1 se zahradou, Třeběš

Hradecká, 50012, Hradec Králové



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu o velikosti 4+1 ve vyhledávané lokalitě Třeběše, kde objektu náleží menší zahrada a nachází se v ulici Hradecká v Hradci Králové. Dům je v původním, ale udržovaném stavu (vhodný k rekonstrukci). Dispozice vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a koupelna s vanou, obývací pokoj. Z chodby se dostaneme do zadní ložnice, kde je poté vstup i na zahradu. Po schodišti v 1. patře jsou dva pokoje, úložný prostor a půda. Veškerá občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, pošta, potraviny, poliklinika, aj. Doporučuji prohlídku tohoto domu.