

## Praha / Horní Měcholupy, byt 1+KK, velká terasa

Na křečku, Praha 15, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s dispozicí 1+KK a velkou terasou se nachází v 1. nadzemním podlaží na adrese Na křečku 694/3, Praha 15 / Horní Měcholupy.

Výměra bytu je 31,7 m<sup>2</sup>. Je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC. Dispoziční pláněk přikládáme. Hlavní předností tohoto bytu je terasa s jižní orientací o rozloze 28,3 m<sup>2</sup>, která nabízí nejen dostatek místa k odpočinku, posezení s přáteli, ale i k pěstování květin nebo zeleniny.

Vybavením kuchyňské linky je kombinovaný elektrický sporák se 4 plotýnkami, digestoř a kombinovaná chladnička. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka, v předsíni je pak k dispozici velká šatní skříň. Celkový stav a vybavení bytu dokládáme fotodokumentací.

Dopravní spojení; 3 minuty od domu zastávka BUSu směr metro trasy C Florenc nebo Háje. V blízkosti též vlaková stanice Praha / Horní Měcholupy s rychlým spojením do centra / Praha hlavní nádraží. Sport a rekreaci nabízí golfové hřiště Hostivař. V blízkosti též nákupní centrum se supermarketem Kaufland.

Nájemné 17.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 2.500 Kč / měsíc. Elektřina (orientační spotřeba 500 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 17.500 Kč.