

Průmyslový a logistický areál v Ostrově (Karlovarský kraj), 15 904 m²

Ostrov



55 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji strategicky umístěný komerční areál v průmyslové zóně města Ostrov, Karlovarský kraj. Areál o celkové rozloze 15 904 m² v současnosti funguje jako uhelná základna a disponuje kompletní infrastrukturou pro těžký provoz a logistiku.

Klíčové technické parametry:

Železniční logistika: Areál je vybaven vlastní funkční železniční vlečkou s kusou kolejí, což představuje zásadní konkurenční výhodu pro hromadnou přepravu zboží.

Budovy a kapacity:

Administrativní budova s užitnou plochou 522 m², poskytující zázemí pro management a personál.

Dvě samostatné budovy garáží o rozlohách 447 m² a 515 m² pro údržbu a parkování techniky.

Velký krytý přístřešek vybavený dopravníkovým pásem pro efektivní manipulaci se sypkými materiály.....

Manipulační plochy: Převážná část areálu (14 420 m²) je zpevněna a určena pro manipulaci, skladování nebo parkování nákladních vozidel.

Strategický potenciál: Lokalita se nachází v uzlovém bodě s vynikající dostupností Karlových Varů (20 km) a přímým napojením na silniční síť. Díky své poloze v blízkosti obytné zástavby je zajištěna dostupnost pracovní síly. Objekt je ideální pro zřízení logistického centra, recyklačního závodu nebo výrobního podniku se specifickými nároky na železniční zásobování.

Doplňující informace a dokumentace jsou k dispozici na vyžádání v realitní kanceláři.