

## Prodej rodinného domu 176 m<sup>2</sup>, Brumov-Bylnice - Brumov

1. května, 76331, Brumov-Bylnice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 607 092 690

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1803 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým pozemkem a potenciálem v Brumově-Bylnici

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům o aktuální dispozici 3+1 v klidné části města Brumov-Bylnice, na ulici 1. května.

Dům je určen k rekonstrukci, ale nabízí obrovský potenciál pro vytvoření moderního rodinného bydlení. Velkou výhodou je možnost vybudování obytného podkroví, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytný prostor.

Součástí nemovitosti je také garáž a krásný pozemek o výměře přes 1 800 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradu, bazén nebo další využití dle vašich představ.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

možnost rozšíření o podkroví

garáž

pozemek přes 1 800 m<sup>2</sup>

klidná lokalita kousek od centra

ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ

celý dům je podsklepený ( garáž, sklep)

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přitom v dosahu přírody a klidného okolí.

Pokud hledáte dům s potenciálem a velkým pozemkem v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Realitní kancelář Dáme domov

Makléř Roman Krist