

## Prodej zahrady 449 m<sup>2</sup> s patrovou chatkou 16 m<sup>2</sup>, Na Horkách, Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem

40301, Dolní Zálezly



**1 229 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:**

[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

**Celková plocha:** 465 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zahradu s patrovou chatkou, o celkové výměře 465 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví.

Zahrada s krásným výhledem do údolí na řeku, se nachází v části Na Horkách, v Dolních Zálezlech, v zahrádkářské kolonii.

Pozemek je oplocený, možnost parkování v kolonii i v přílehl části kolonie.

Dolní Zálezly jsou obec na levém břehu řeky Labe, 7 km od Ústí nad Labem, jsou součástí CHKO České středohoří.

Zděná chatka je o výměře 16 m<sup>2</sup>, zahrada 449 m<sup>2</sup>.

V přízemí chatky je kuchyňský kout s obývacím, v podkroví je prostor na spaní s úložnými prostory.

Patrová chatka je částečně podsklepená, zateplená minerální vatou 8 cm, podkroví je zatepleno polystyrenem, plechová střecha, vytápění chaty zajišťují krbová kamna, okna jsou smíšená (5x plastová, 2x dřevěná), elektřina je zajištěna solárními panely (možnost napojení na elektřinu), k dispozici jsou 3 nádrže na dešťovou vodu (3000 l), v chatce je prostor pro chemickou toaletu, na zahradě je k dispozici krytá toaleta.

Součástí terasy je menší bazének, houpačka. Na zahradě jsou záhonky, k dispozici je malý kurník.

Velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, hospoda, sběrný důr, dětské hřiště, tenisový kurt, nově zrekonstruovaný kulturní dům, v létě bývá v provozu přívoz do Církvic a zpět, doprava vlakem, nebo autobusem.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.