

Dražba bytu v Praze - Kyjích

Manželů Dostálových, 19800, Praha 14, Praha

**4 575 833 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 64 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby:

Nemovitě věci - jednotky č. 1207/12, v budově č.p. 1207, příslušející k části obce Kyje, na pozemku p.č. 2665/87, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem uvedeného domu a pozemkům p.č. 2665/86 o výměře 3 m², p.č. 2665/87 o výměře 337 m² a p.č. 2665/88 o výměře 691 m² v rozsahu 6393/150045, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3194 a listu vlastnictví č. 2242, vše v k.ú. Kyje, obec Praha, okres Hlavní město Praha, která se nachází ve III. nadzemním podlaží výše uvedeného panelového, podsklepeného, typového domu celkem se šesti nadzemními podlažími. Objekt je vybaven osobním výtahem. Objekt je situován v zastavěné části města, a to na ulici Manželů Dostálových. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení. Objekt je přístupný z veřejně zpevněné komunikace na pozemcích p.č. 2665/79, který je ve vlastnictví jiného subjektu - právnické osoby VRL Praha a.s. a p.č. 2665/380, který je ve vlastnictví hlavního města Praha. Parkování je možné na veřejné komunikaci před objektem, na veřejném parkovišti u objektu. Dle místního šetření a dle dostupných údajů byl objekt původně postaven cca v roce 1982. Přibližně v roce 1996 bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem. V roce 2005 byla provedena rekonstrukce stoupacích vedení a výměna původních oken za nová. V roce 2008 byla provedena modernizace výtahu. V roce 2024 byla provedena výměna střešní krytiny.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je

dle sdělení účastnice místního šetření situováno v původním prefabrikovaném umakartovém bytovém jádru. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem. Celkový stavebnětechnický stav a údržba je ke dni ocenění uvažována jako průměrná.