

Pronájem prostorného bytu 3+1/L, 81 m² s garáží, Žehušice

V Chaloupkách, 28575, Žehušice



19 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová

Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Středočeské makléřky Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a garáží, který svým charakterem připomíná spíše rodinné bydlení než klasický byt v bytovém domě. Tato nemovitost zaujme nejen velkorysým prostorem, ale především atmosférou klidu, soukromí a zeleně, která dnes patří mezi nejvyhledávanější benefity bydlení.

Byt disponuje podlahovou plochou cca 81 m² a nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní s jídelní částí, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou a technickou místností s dostatkem úložného prostoru. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a další úložná řešení, díky kterým působí byt velmi vzdušně a pohodlně.

Součástí pronájmu je také samostatná garáž o výměře cca 16 m², která poskytuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem této nemovitosti je klidná lokalita plná zeleně, která nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí a pohodovou atmosférou. Ideální místo pro klienty, kteří hledají komfortní a dlouhodobé bydlení v příjemném prostředí.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč.

Zálohy na služby:

- osvětlení společných prostor 225 Kč
- provoz domu 225 Kč
- vodné a stočné pro 4 osoby 730 Kč

Zálohy na elektřinu a plyn budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce činí dva měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu, tedy 19.000 Kč.

Byt je vhodný pro slušné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení prostor, klid a příjemnou atmosféru této nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.