

Pronájem bytu 4+kk, 114 m², Poděbrady

Dr. Kryšpína, Poděbrady



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcela Pazderková**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420737401304**E-mail:**marcela.pazderkova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný a velkorysý byt o dispozici 4+kk s terasou, o celkové obytné ploše 114 m², situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného funkcionalistického domu v klidné části města Poděbrady. V domě se nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a příjemné bydlení.

Byt zaujme již při vstupu prostornou chodbou se schodištěm, jehož dominantou je elegantní křišťálový lustr. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, ložnici se šatnou, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatné WC a především nádherný světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní.

Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s krásným výhledem do okolních zahrad, která poskytuje ideální

místo pro relaxaci i posezení s přáteli.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění v celém bytě, kompletní klimatizace ve všech místnostech včetně koupelny a chytré předokenní žaluzie, které automaticky reagují na intenzitu slunečního svitu i venkovní teplotu prostřednictvím smart home systému.

Díky kvalitnímu zateplení domu a úspornému kondenzačnímu kotli jsou zde velmi nízké náklady na energie.

K bytu je možné pronajmout také:
chráněné parkovací stání pod kamerovým systémem
sklep
zahradu
(cena dle dohody)

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026

Finanční podmínky:
Nájemné: 30.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4.900 Kč / měsíc
Vratná kauce: 45.000 Kč
Provize RK: 35.000 Kč

Jedná se o nadstandardní a technologicky moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra i na lázeňskou kolonádu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.