

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Valtická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.8.2026

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje prostornou předsíní s vestavěnými skříněmi na míru, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatným WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Vybavení obývací části:

- \* jídelní stůl
- \* židle
- \* barové židle

- \* skříňka
- \* koberec

Vybavení ložnice:

- \* postel
- \* noční stolky
- \* komoda

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby: cca 4.000 Kč

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: jeden nájem + zálohy + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.