

## Prodej luxusního rodinného domu 550 m<sup>2</sup> na pozemku 2546 m<sup>2</sup> Zruč-Senec - Zruč

Na výsluní, 33008, Zruč-Senec



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:**

[hedvikavarcholkova@sezna  
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

|                               |                     |                                 |   |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 460 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 550 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2546 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2086 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus                                  |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod             | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové; Jiné                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace          | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům ve Zručí o celkové užitné ploše 550 m<sup>2</sup> na pozemku 2546 m<sup>2</sup>.

KOMPLETNÍ INFO NA WEBOVÉ STRÁNCE DOMU. web v provozu od 1.6.

6 pokojů

obývací pokoj s krbem  
kuchyně se spíží , jídelna se vstupem na terasu  
2 koupelny , 3 toalety  
2 šatny, prádelna, dílna, sklad, garaž pro 2 vozidla

přízemí:

- 4 pokoje
- obývací pokoj s krbem s vchodem na terasu
- kuchyně vyrobená z masivního dřeva s kvalitními spotřebiči /staří 8 let/, jídelna s vchodem na terasu
- koupelna, toaleta, technická místnost, sklad, šatna, prádelna
- vstupní hala se schodištěm do patra
- terasa přízemí s vyhřívaným bazénem
- garaž

patro:

- pokoj + ložnice a pracovna
- koupelna, toaleta , šatna
- balkón, terasa

Celý dům je zařízen velice krásným a kvalitním nadčasovým designem.

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, kombinace podlahového topení a radiátorů celého domu, krb
- vodovod městský
- kanalizace městská
- kvalitní dřevěná eurookna s izolačními skly
- zdivo itong lambda

Absolutně přidanou hodnotou této nemovitosti je vzrostlá kouzelná zahrada poskytující naprosté soukromí a klid.  
- bazén, rybník, zahradní ohniště, skleník

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů exteriérů i interiérů.

Nemovitost v dostupnosti přírody, cyklostezek, sportovišť, fitness centra, golfového hřiště a dalších možností aktivního odpočinku.

V naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další.

Nemovitosti v ulici s minimální průjezdností se nachází v luxusní a klidné části obce.

Perfektní dostupnost dálnice D5 oba směry.

- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- zájemce obdrží k náhledu kompletní stavební dokumentaci , PENB a přesný technologický popis výstavby domu a výpis použitých materiálů