

## Pronájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Drobného, 60200, Brno-střed, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový a atypický byt o dispozici 1+kk se spacím patrem, nacházející se na ulici Drobného 48 v samotném centru Brna.

Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu a díky chytrému řešení prostoru nabízí komfortní bydlení především pro jednu osobu, maximálně pro dvě osoby.

Součástí bytu je vybavená kuchyňská linka včetně myčky, na míru dělané úložné prostory, obytná část se spacím patrem a koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a WC.

Velkou výhodou bytu je atraktivní lokalita přímo naproti parku Lužánky, který nabízí ideální místo pro sport, odpočinek nebo procházky. Centrum Brna je dostupné během několika minut, stejně tak zastávky MHD s výborným spojením do všech částí města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné: 13.900 Kč

Zálohy na služby: cca 3.500 Kč  
Kauce: ve výši jednoho nájmu  
Provize RK: jeden nájem + DPH

Byt je k dispozici ihned.