



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0778

Prodej rodinného domu, U Lípy, CP 302 m²

U Lípy, Tábor



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Svačinová

Tel.: 777 430 374

GSM: 724500869

E-mail:

hsvacinova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha zahrady:	211 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, situovaný na lukrativním místě s krásným výhledem na Kotnov a historické město.

Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je také přivedený plyn, který byl využíván k vytápění prostřednictvím WAW kamen. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 302 m², zastavěná plocha domu činí 90 m².

Velkou výhodou je výborná dostupnost - v blízkosti se nachází autobusová zastávka i mateřská škola. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky během pouhých 10 minut.

Nemovitost představuje výraznou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě a charakteru domu nabízí potenciál pro kompletní přestavbu dle vlastního záměru - ať už pro vlastní bydlení, krátkodobý či dlouhodobý pronájem, nebo následný prodej se ziskem. Podobné nemovitosti v této lokalitě dlouhodobě drží hodnotu a vykazují stabilní růst.