

## Pronájem bytu 1+kk, Nová Ulice - Střelice

Nová ulice, 66447, Střelice

**11 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce, bez poplatků,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní prostor v novostavbě v klidné lokalitě Nová ulice, Střelice. Tento útulný prostor o velikosti 23 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu a nabízí skvělé prostředí pro pohodlné bydlení. K dispozici je menší, předsiň, krásná koupelna se sprchovým koutem, samostatný pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyň je zařízená dvouplotýnkou a nabízí prostor pro lednici. Součástí pronájmu je také sklep. Velkou výhodou je terasa s výměrou 12m<sup>2</sup>.

K nájmu je možné si připlatit parkovací stání přímo u domu za poplatek 600 Kč měsíčně. Nájemné činí 11 500 Kč měsíčně. Zálohové platby ve výši 2 200 Kč navíc k nájmu. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu.

Prostor je možné využít i jako kancelář či studio.

Vlaková zastávka je pouhých 5 minut chůze - spoje jezdí každých 20 minut a za 12 minut jste v samotném centru Brna, autobusová zastávka se nachází také 5 minut chůze od domu.

Veškeré denní potřeby zvládnete pohodlně pěšky:

Potravinu Brněnka - 5 minut, Pivočka a Vinotéka - 3 minuty, COOP potraviny - 8 minut, základní škola, 2 školky, restaurace, fotbalové hřiště, sportovní hala, i pošta - vše dostupné do 10 minut chůze.