

## Prodej bytu 2+1, 81 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Dvorní

Dvorní, 70800, Poruba, Ostrava



### 5 300 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a  
veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Chválková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji modernizovaný byt o nadstandardní užitné ploše 81 m<sup>2</sup>! Tento byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, v lukrativní části Poruby (poblíž VŠB i FNO).

Byt disponuje dvěma velkými neprůchozími pokoji s výhledem do zeleně, čtvercovou předsíní, šatnou a koupelnou s rohovou vanou, zděným jádrem a odděleným WC.

Jistě zde oceníte již vyměněnou elektroinstalaci, vestavěné skříně v předsíni i šatně, a moderní kuchyňskou linku vč. myčky, pračky a plynového sporáku s troubou.

Součástí bytu je sklep 4 m<sup>2</sup> v suterénu + možnost využití sdílené lodžie na chodbě.

Ideální volba pro okamžité komfortní bydlení, případně i dispoziční úpravu dle vlastních představ!

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.

Doporučujeme!