

Pronájem světlého bytu 3+kk s výhledem na Prahu, Troja/Bohnice

Lublinká, 18100, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 500 Kč



Vyřizuje

Pavel Buriánek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:**pavel.burianek@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt s dispozicí 3+kk, situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu v lokalitě Troja/Bohnice s krásným výhledem na Prahu.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, další dvě samostatné místnosti mohou sloužit například jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. V bytě jsou plovoucí podlahy, centrální vytápění a dostatek úložných prostor na chodbě. Koupelna disponuje vanou, toaleta je oddělená. K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 3 000 Kč / měsíc. Poplatky činí 7 500 Kč + převod elektřiny na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH.