

## Prodej zahrada s mobilheimem, výměra 1327 m<sup>2</sup>, Šternberk

Šternberk



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 327 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s mobilheimem ve Šternberku - klidné místo plné zeleně.

Místo, kam utečete od ruchu města... a přitom budete za pár minut zpátky ve Šternberku. Hledáte zahradu, kde si opravdu odpočnete? Místo, kde ráno uslyšíte ptáky místo aut, dáte si kávu na terase a večer jen vypnete hlavu? Pak by vás takhle zahrada mohla chytit za srdce stejně jako nás. Ve velmi oblíbené lokalitě nedaleko Šternberka nabízím prostorný, svažitéjší pozemek s velkým potenciálem - ideální jak pro relax, víkendové úniky z města, tak i do budoucna třeba pro výstavbu rekreační chaty.

Na pozemku najdete mobilheim se zastřešenou terasou, kde si v létě užijete posezení s přáteli i klidné večery pod světýlky. Dále je zde pergola, původní dřevěný domek a také nově vybudovaná kůlna/dílna na nářadí, kola nebo všechno, co „se jednou určitě bude hodit“.

Základní informace:

- pozemek o výměře 1327 m<sup>2</sup>
- mobilheim o dispozici 3+kk
- pergola
- zahradní domek
- původní dřevěná chatka

- celý pozemek je oplocen novým plotem, který byl realizován v roce 2025

Mobilheim je v zachovalém původním stavu a nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyt. Součástí jsou plastová okna, zavedená elektřina i voda, odpad je aktuálně řešen jímkou. Velkým benefitem je možnost okamžitého napojení na kanalizaci, která vede přímo v trase komunikace. Na realizaci vodovodního řadu je již vydané stavební povolení a jeho realizace je předpokládána v průběhu roku, což do budoucna ještě zvýší komfort i potenciál celé nemovitosti.

Ihned volný.

Celý pozemek působí velmi příjemně a útulně díky vzrostlým stromům a zeleni, která vytváří soukromí i příjemný stín v horkých dnech. Mírně svažité terén navíc nabízí možnost pohrát si s terasami, zahradní architekturou nebo třeba vybudovat vlastní relaxační kout podle svých představ.

Součástí prodeje je také:

- pergola pro příjemné posezení,
- nový zahradní domek,
- původní dřevěná chatka (v horším technickém stavu)

Územní plán

Pozemek se nachází v území RI - rekreace individuální, které je určeno především pro rodinnou rekreaci v chatách a chalupách či modulových domech. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu a místo pro odpočinek mimo ruch města. Na pozemku je možné realizovat rekreační stavbu včetně souvisejícího zázemí, jako jsou altány, přístřešky, zahradní domky či úpravy zahrady. Přípustné jsou také plochy zeleně a další stavby související s rekreačním využitím.

Pozemek zároveň nabízí možnost do budoucna požádat o změnu územního plánu, což otevírá další potenciál využití celé nemovitosti. Pozemek má již zpracovaný geologický průzkum pro výstavbu rekreační chaty - velká výhoda, která Vám ušetří čas, peníze i starosti při plánování budoucí stavby. Dle územního plánu zde není možné realizovat stavbu pro trvalé bydlení, což zajišťuje zachování klidného rekreačního charakteru celé lokality. Výšková regulace umožňuje výstavbu do 1 nadzemního podlaží a podkroví, případně individuálně 2 NP + podkroví dle charakteru okolní zástavby.