

## Prodej zahrady s chatkou na okraji Českých Budějovic

České Vrbné, 37011, České Budějovice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a vytvoříte si vlastní zelený kout? Pak by Vás mohla zaujmout tato útulná zahrádka v Českém Vrbném.

Na pozemku se nachází chatka se dvěma místnostmi se základním zázemím, podkrovním prostorem vhodným pro spaní a skladem na nářadí. Vpředu má chatka zastřešenou verandu, kde lze posedět, dát si kávu a vyluštit křížovku.

Zahrada nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, grilování s přáteli, letní osvěžení v bazénu nebo odpočinek ve stínu ovocných stromů. Výhodou je dobrá dostupnost - poblíž vede cyklostezka, nedaleko se nachází autobusová zastávka, restaurace i supermarket s potravinami nebo hobby vybavením. Obzvláště zajímavá je zahrádka pro všechny, kdo bydlí na sídlišti v blízkých Čtyřech Dvorech.

Zahrada se nachází v oploceném prostoru zahrádkářské kolonie. Je sem přivedena užitková voda. Jedná se o převod členství v místním zahrádkářském spolku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.