

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Příbram

26101, Příbram



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mizera Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Hatě v obci Příbram, situovanou v uzavřené zahrádkářské kolonii, která poskytuje soukromí a bezpečné prostředí pro rekreaci i zahradničení. Chata stojí na udržovaném a kompletně oploceném pozemku o velikosti 580 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bazén pro letní osvěžení, udírna pro příjemné posezení s rodinou a přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a zahradní domek nabízející dostatek úložného prostoru na nářadí či sezónní vybavení. Do chaty je zavedena elektrina a sezónní voda, což zajišťuje komfortní zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty během sezóny. Tato nemovitost představuje ideální místo pro relaxaci v přírodě, přitom s dobrou dostupností města a veškeré občanské vybavenosti.