

Prodej byt 4+kk, 95m²

Za Pilou, 37401, Trhové Sviny



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v ulici Za Pilou v Trhových Svinech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 94,81 m². Součástí prodeje je sklepní koje a vlastní venkovní parkovací stání na pozemku.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 30,75 m², který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i společné chvíle s rodinou či přáteli. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji o výměrách 18,67 m², 15,63 m² a 10,70 m². Součástí je také prostorné zádveří o velikosti 7,70 m², šatna o výměře 2,83 m² a koupelna s WC o velikosti 8,53 m². Příjemným benefitem je balkon o výměře 8,08 m², který nabízí ideální prostor pro ranní kávu či odpočinek. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 1,17 m² umístěná v přízemí domu a venkovní parkovací stání o výměře 14 m² na vlastním pozemku.

Velkou výhodou je kompletní bezbariérový přístup do domu i samotného bytu z obou stran budovy. Dům disponuje moderním výtahem a energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná, což přináší komfortní bydlení a nižší provozní náklady.

Trhové Sviny nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve městě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, supermarket, lékaře, lékárnou, restaurace, kavárny, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Lokalita Za Pilou je klidnou částí města s příjemným okolím a dobrou dostupností do Českých Budějovic. V blízkosti se nachází příroda, cyklostezky i možnosti pro aktivní odpočinek.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktické dispozice a klidné lokality s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117904.