

## Prodej rodinného domu, 228 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. V Důlkách

V Důlkách, 72400, Nová Bělá, Ostrava



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lorenc Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v Ostravě-Nové Bělé, na ulici V Důlkách.

Nemovitost tvoří dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Spodní byt 2+1 nabízí prostornou předstíň, koupelnu s vanou, samostatné WC a sklep cca 5 m<sup>2</sup>. Horní byt 3+kk disponuje vlastní předstíň, koupelnou a odděleným WC. Obě jednotky lze využívat samostatně i jako jeden prostorný rodinný dům.

Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody, elektřiny, topení i plynu, což přináší komfortnější a bezstarostnější bydlení pro nové majitele.

Součástí je také samostatný pozemek s možností dalšího využití. K domu náleží parkování pro 3 vozy a vedlejší přístřešek vhodný jako sklad, dílna nebo posezení.

Dům nabízí ideální kombinaci rodinného bydlení a investičního potenciálu. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Ostrava i rychlým napojením na dálnici směr Frýdek-Místek.

Pro více informací kontaktujte makléře.