

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU, 110 m<sup>2</sup>, Vejvanovice

Vejvanovice



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM: +420725648201**

**E-mail:**

[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 346 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2182 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1836 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem ve Vejvanovicích

Hledáte venkovský dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Máme pro vás nemovitost s velkým potenciálem v klidné obci Vejvanovice v okrese Chrudim.

Dům tvoří původní obytná část a navazující přístavba, ve které byla plánována druhá bytová jednotka. Ta však zůstala ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost dokončit prostor podle vlastních potřeb – například rozšířit obytnou část také o půdu a vytvořit prostorné vícegenerační bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přibližně kolem roku 2000 proběhla výměna střechy včetně podbití.

Základní informace:

- zastavěná plocha domu cca 190 m<sup>2</sup>
- užitná plocha cca 100 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku 2 182 m<sup>2</sup>
- dům je částečně podsklepený
- elektřina 230 V a 400 V
- přípojka plynu
- napojení na obecní vodovod
- odpady řešeny septikem

Na rozlehlém pozemku najdete také skleník, domek pro chov drůbeže a drobného zvířectva a vzrostlé ovocné stromy – vlašské ořechy, jabloně, švestky a blumky.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Hrochův Týnec je vzdálený pouze 3 km, Chrudim 6 km a Pardubice 10 km.

Pokud hledáte místo s atmosférou venkova, velkou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.