

## Pronájem, Byty 1+1, 32,06 m<sup>2</sup> - Pardubice - Cihelna

K Rozvodně, 53009, Pardubice II, Pardubice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pražan**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 775 013 251

**E-mail:**

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý byt k vlastnímu bydlení v lokalitě s výbornou dostupností všech služeb? Pak nepřehlédněte tuto nabídku.

Od 1. 6. 2026 nabízíme byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32,06 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP bytového domu.

Zachovalé umakartové jádro je opatřeno vanou, umyvadlem se skříňkou, WC i pračkou. Oddělená kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

Na podlaže PVC. Součástí bytu je komora/šatna, kde jsou umístěny skříně s množstvím úložného prostoru. K užívání je společný balkon v mezi patře, kolárna a sušárna.

Budova disponuje výtahem.

Významnou přidanou hodnotou je umístění v lokalitě, která je často vyhledávána pro komfort klidného bydlení a zároveň pro snadnou dostupnost všech služeb a centra města.

Holý nájem.12.000,-Kč, zálohy na energie 2.000,-Kč, vratná kauce 24.000,-Kč, provize 12.000,-Kč.  
Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku, neboť podobných bytů se v dané lokalitě objevuje pomálu.