

## Byt 2+kk v exkluzivní rezidenci s klimatizací a parkingem

Italská, 12000, Praha 2, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč včetně  
záloh za elektřinu



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a světlý, kompletně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na Prahu i okolní zeleň, umístěný v 1. patře prestižního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady. Projekt se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo u parku, v docházkové vzdálenosti od centra města, Václavského náměstí i stanice metra Muzeum, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Rezidence nabízí komfortní a bezpečné bydlení s 24/7 recepcí, ostrahou, správcovskou službou a podzemním parkováním. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Balkon, přístupný z obývacího pokoje i ložnice, nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně a na panorama Prahy včetně Pražského hradu.

K vybavení patří dřevěné podlahy, velkoformátová okna, klimatizace, pračka, myčka a video intercom. Součástí nájmu je také jedno parkovací stání v podzemní garáži. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.