

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Šmolovy ulice Dolík

Dolík, Havlíčkův Brod



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a přibližné užitné ploše 190 m² v klidné části obce Šmolovy u Havlíčkova Brodu, v ulici Dolík. Nemovitost se nachází jen kousek od přehrady Žabinec a nabízí příjemné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo případně k demolici a nové výstavbě. Zadní část domu pochází přibližně z roku 1905 a je postavena ze smíšeného zdiva. Na tuto část byla následně napojena další část domu z roku 1975. Od té doby na nemovitosti neproběhla žádná zásadní rekonstrukce. Na střeše se nachází původní eternitová krytina.

Na pozemku se dále nachází stodola o velikosti 98 m², která nabízí široké možnosti využití - například jako dílna, sklad nebo prostor pro hobby či podnikání. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je řešena z vlastní kopané studny včetně domácí vodárny (darlingu) a odpad je sveden do jímky. Vytápění domu je momentálně řešeno kotlem na tuhá paliva. Součástí prodeje je také přístupová cesta o výměře 307 m². Celková plocha pozemku činí 890 m².

Lokalita Šmolovy je vyhledávaná především díky klidnému venkovskému prostředí, okolní přírodě a zároveň velmi dobré dostupnosti do Havlíčkova Brodu, kam se autem dostanete během několika minut. V okolí najdete krásnou přírodu Vysočiny, možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace u přehrady Žabinec. Veškerá občanská vybavenost, školy,

školky, obchody, restaurace i zdravotní služby jsou dostupné v Havlíčkově Brodě.

Pokud hledáte místo s dostatkem soukromí, klidem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ nedaleko města i přírody, tato nemovitost může být zajímavou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.