

Podnájem bytu 1+1 s balkónem, 39 m² - Brno - Ponava

Kabátníkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



15 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 5 957,- Kč, +
vratná kauce + provize



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení s dobrou dostupností do centra města? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k pronájmu byt 1+1 na ulici Kabátníkova v klidné části Brna - Ponava.

Co byt nabízí:

Částečně vybavený: Kuchyňský kout je vybaven troubou, sporákem a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka.

Balkón: Součástí bytu je balkón, který je přístupný z kuchyně - ideální místo pro ranní kávu.
Úložné prostory: K bytu patří sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru pro vaše věci.

Nachází se v klidné ulici mimo hlavní silnici, což zaručuje minimální hluk.
Blízko najdete vše, co potřebujete: obchody, lékárnu, restaurace a park Lužánky, který je perfektní pro procházky a sportování.
Další výhody:

Byt je v 5. patře bez výtahu, což znamená méně hluku z ulice a více soukromí.
Výborná dopravní dostupnost do centra města i dalších částí Brna.
Pokud hledáte pohodlné bydlení v dobré lokalitě, tento byt je pro vás ideální! Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BYT JE PŘIPRAVEN K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.