

## Prodej RD 108 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1320, Dolní Březinka, Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1130 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Dolní Březinka, Světlá nad Sázavou. Jedná se o samostatně stojící dům, který sestává ze sklepní části, přízemí a podkroví s půdním prostorem. Dům se nachází na pozemku o výměře 1320m<sup>2</sup>. Dispoziční členění domu je následující: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a spíž. Po schodišti se dostaneme do podkrovní části, kde se nachází pokoj a rozlehlý půdní prostor. Z chodby vstoupíme také na balkon. Objekt je podsklepený, přičemž do suterénu se dostaneme vnitřním schodištěm nebo garážovými vraty. Ve sklepní části se nachází garáž pro osobní automobil, dílna, kotelna se skladem dřeva a sklad. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti města Světlá nad Sázavou. Na dohled také protéká řeka Sázava. Jedná se o krásné místo plné sluníčka

a klidu. Výhodou je také rozlehlá a oplocená zahrada, která nabízí široké spektrum vyžití. K dispozici máme půdorysy stavby a také 3Dvirtuální prohlídku domu. V případě dotazů kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 28219.