

## Prodej bytu 3+1 Březinova, Jihlava

Březinova, Jihlava

**5 229 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Matoušková****Tel.:** 777 606 200**GSM:** 777 606 200**E-mail:**[jana.matouskova@rkfinpos.cz](mailto:jana.matouskova@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás ve výhradním zastoupení k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na Březinově ulici v Jihlavě. Tento byt, situovaný v 1. patře modernizovaného pětipatrového panelového domu s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí a je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a moderní bydlení. Revitalizace domu, která proběhla v roce 2019, zahrnovala: výměnu oken za plastová, zateplení, novou střechu a instalaci výtahu. Bytové prostory jsou navrženy s ohledem na maximální funkčnost a komfort celé rodiny. V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout, což zaručuje flexibilitu při každodenní hygieně. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylm a plovoucími podlahami, proto je byt velmi útulný. Velká, plně vybavená kuchyň se spotřebiči potěší každého kulináře a šatní skříň v předsíni i ložnici nabídnou dostatek úložného prostoru. Celková podlahová plocha bytu dosahuje 76 m<sup>2</sup>, tudíž zajišťuje dostatek místa pro celou rodinu. Součástí bytu jsou

také betonová lodžie 4,87 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází základní a mateřské školy, zastávky MHD, nákupní centra a cyklostezky. Krásná příroda s možnostmi pro aktivní odpočinek je na dosah ruky.

Byt je k dispozici ihned a je PLNĚ vybaven a připravený pro nové majitele, kteří ocení klidné bydlení v této atraktivní lokaci.

Pro financování můžete využít služeb našich skvělých finančních poradců.  
Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!