

## Prodej komerčního pozemku, 10159 m<sup>2</sup>, Bakov nad Jizerou

29401, Bakov nad Jizerou

**17 778 250 Kč**

za nemovitost

Cena plně odpovídá lokalitě, možnostem napojení na inženýrské sítě, přístupovým cestám



Vyřizuje

**Štilcová Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 10 159 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rovinatý pozemek o rozloze 10 159 m<sup>2</sup> v klidné části obce Bakov nad Jizerou - Zvířetice, pouhých 5 km od Mladé Boleslavi. Tento pozemek je ideální zejména pro zřízení seniorského a pečovatelského domu s ohledem na krásnou přírodu v okolí, dále výstavbu rodinných domů, řadových bytových domů. Územní studie řeší rozdělení pozemku na čtyři parcely, každá cca 2 500 m<sup>2</sup>. Pro investory s náročnějším záměrem na velikost pozemku nabízíme i sousedící pozemek, dokoupením, kterého získáte rozlehlý areál o velikosti 20 319 m<sup>2</sup>. Ideální místo pro prestižní developerský projekt. Pozemek je v oblasti s krásnou přírodou a je zahrnut v územní studii do I. etapy realizace. Stav pozemku a infrastruktury včetně napojení na inženýrské sítě je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové řešení vašich stavebních záměrů. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost! Sjednejte si svůj čas v rámci prohlídkového dne.