

Prodej bytu 3+1 s obrovským potenciálem

Jasanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Centový

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608225541

E-mail:

daniel.centovy@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m², ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše čisté plátno pro vysněný domov.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu - vyberte si vysněnou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.

Lokalita snů

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plné občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě k nezaplacení. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění

nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dětské hřiště přímo u nosu, širokou síť obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Váš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční předpis plateb činí 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za dům) . K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Dům je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov snů v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.