

Prodej bytu 2+1 53 m², Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun-Město, Beroun



5 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Landa

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 606 291 808

E-mail:

petr.landa@profitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v Berouně: Designový byt po nadstandardní rekonstrukci

Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní estetika s nekompromisní kvalitou materiálů? Nabízím vám výjimečný byt v oblíbené lokalitě Beroun – ulice Košťálkova, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Tento byt není jen „opravený“ – byl navržen a realizován s důrazem na detail, nadstandardní prvky a dlouhou životnost. Hlavní přednosti bytu:

- Kuchyně na míru od studia Petříček: Srdcem bytu je designová kuchyňská linka v elegantní šedé barvě, vybavená vestavnými spotřebiči Whirlpool (včetně horkovzdušné a mikrovlnné trouby v sestavě). Pracovní deska v dekoru dřeva plynule přechází v barové sezení u okna s výhledem.
- Prémiové podlahy Apokork: V bytě jsou položeny vysoce odolné a komfortní podlahy, které zajišťují skvělou tepelnou i hlukovou izolaci a moderní sjednocený vzhled interiéru.
- Stylová koupelna: Koupelna disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem s dešťovou sprchou, designovým obkladem v betonovém dekoru a praktickým sklopným sedátkem pro maximální komfort.
- Designové prvky: Interiér doplňují moderní posuvné dveře s elegantním prosklením, minimalistická svítidla a vkusná sěrka na stěnách v obývacím pokoji a ložnici.
- Praktické dispozice: Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem do zeleně a okolní zástavby a náleží k němu také

sklepní kóje.

Lokalita a dům:

Dům se nachází v části Berouna s výbornou dostupností do centra i na dálnici D5 (Praha 20 min). V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i dětská hřiště. Dům je udržovaný, s moderními výtahy a upraveným okolím.

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá hotové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě rekonstrukce osobně. Těším se na vás na prohlídce!