

## Pronájem bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Kmochova, 40747, Varnsdorf



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maja Kucerová**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 466 178

**E-mail:**

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## **Vlastnictví:**

jiné

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

vlak; autobus

**Topení:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Varnsdorf Kmochova - pronájem 3+1

V zastoupení klienta /vlastníka/ nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a slunný byt 3+1 v přízemí domu v centru města Varnsdorf. Útulný byt o rozloze přibližně 76 m<sup>2</sup> je částečně vybaven (viz. fotografie), disponuje kuchyní se sporákem na plyn.

Dispozice:

- samostatná kuchyň
- samostatný obývací pokoj
- dva samostatné uzamykatelné pokoje
- koupelna s wc a sprchovým koutem

Finanční podmínky:

Nájem: 8 000 Kč/měsíc, který je splatný vždy předem do 10. dne příslušného měsíce.

Zálohy na plyn: cca 3.000/měsíc

Elektrika: cca 1.000/měsíc

Nájemce se zavazuje převést dodávky energií na svou osobu a hradit je samostatně.

Poplatek za vodu je 600 Kč/osobu.

Kauce je majitelem stanovena ve výši dvou nájmu /Kč 16.000/.

Provize Kč 8 000 Kč (uhrazena formou rezervační zálohy)

Parkování je možné před domem.

Rádi si s vámi sjednáme prohlídku, nejprve nám však něco o sobě napište emailem - zda pracujete, kolik osob by v bytě bydlelo, zda máte domácího mazlíčka apod./.

**ZÁJEMCE O BYT BUDE MAJITEL VYBÍRAT VÝHRADNĚ PROSTŘEDNICTVÍM E-MAILU!!!!**

K prohlídce si prosím připravte doklad totožnosti, potvrzení o zaměstnání a VÝPIS Z REGISTRU DLUŽNÍKŮ. Pro sjednání prohlídky či další informace nás neváhejte kontaktovat - POUZE EMAILEM.

Děkujeme za pochopení.

Nenechte si ujít příležitost bydlet ve slušné dobré lokalitě se vším, co potřebujete ke komfortnímu bydlení, a to vše v pěší vzdálenosti /škola, školka, obchody, autobus, lékař.../ Bydlení v tomto bytě je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí, čistotu a pohodu.

Upozornění pro zájemce: v bytě platí zákaz kouření běžných cigaret.