

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Praha, ul. V domově

V domově, 13000, Praha 3, Praha



5 381 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 24 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi útulného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užité ploše 23,7 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné památkové zóně. Nemovitost prošla precizní rekonstrukcí, v rámci níž byly položeny nové podlahy, instalovány vkusné interiérové dveře a kompletně zmodernizována koupelna spojená s toaletou. Interiér působí svěžím dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje jsou také základní elektrospotřebiče, jako je lednice, sporák a pračka, což výrazně usnadňuje začátek nového bydlení nebo následný pronájem. Velkou předností tohoto bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady na provoz, které činí pouhých 1 600 Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, což z jednotky činí vysoce efektivní investiční nástroj s rychlou návratností. Lokalita, ve které se dům z roku 1945 nachází, v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s vynikající dostupností do srdce metropole.