

## Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Družec, ul. Ve Štědrém

Ve Štědrém, 27362, Družec



### 6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Družec nedaleko Kladna, který představuje příležitost pro vícečlennou rodinu i pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem úprav podle vlastních představ. Dům disponuje užitnou plochou 167 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 617 m<sup>2</sup>, přičemž samotná zahrada nabízí příjemných 470 m<sup>2</sup> prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí nebo budoucí úpravy.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkým benefitem je prostorná garáž, kterou lze využít nejen pro parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání a volnočasové aktivity.

V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace i plyn. Obec Družec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, díky čemuž je tato nemovitost zajímavou volbou pro každodenní dojíždění i rodinný život mimo ruch velkoměsta.