

## Pronájem bytu 2+kk (43,6 m<sup>2</sup>) s velkou terasou a výhledem do zahrady na ulici Pod Horkou v Brně - Bys

Pod Horkou, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.550,-Kč/měsíc pro 1 osobu (další osoba + 300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk, s vybavenou kuchyní i koupelnou, umístěný ve zděném domě v klidné části Bystrce na ulici Pod Horkou. Vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí nové, klidné bydlení s velkou terasou a přírodou pár minut od domu.

Byt se nachází v 1. patře rodinného domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Celková podlahová plocha bytu je 43,6 m<sup>2</sup> + terasa 18,9 m<sup>2</sup>. Byt sestává ze vstupního prostoru, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou. Terasa bytu je orientována jihozápadním směrem a má krásný výhled do zahrady, kterou lze po dohodě také využívat.

Byt prošel kompletní generální rekonstrukcí, má nové vinylové podlahy, plastová okna včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, byl proveden nový rozvod elektroinstalace včetně stropních svítidel. V bytě je instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, odsavač par, myčka, lednice s mrazákem) a vestavěné spíží a policové skříně. Koupelna je vybavena novými zařizovacími předměty - umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, bidetem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Vytápění je společné pro celý dům s využitím tepelného čerpadla. Ohřev vody je realizován plynovým kotlem. Byt má podružná měřidla energií - elektroměr a vodoměr. Dům je zateplen, ale průkaz energetické náročnosti domu není zpracován, proto uvádíme energetickou třídu G.

V ceně služeb je zahrnuto i připojení k internetu.

Dům se nachází v pěším dosahu MHD a v blízkosti vyhledávané přírodní lokality Údolí oddechu, obory Holedná a Brněnské přehrady. Parkování auta je možné na ulici před domem na veřejné komunikaci.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.