



NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1210

Pronájem bytu 1+kk | 34 m²

Točítá, Praha 4, Praha



14 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 3.000,- Kč,
záloha elektřina 1.000,- Kč,



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420 778 503 113

E-mail:

eduard@nestera.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Takový byt k pronájmu, to je zkrátka sen! Pokud hledáte hezké a čisté bydlení, poďte se se mnou podívat do pražské Krče.

Nabízím zde k pronájmu zrekonstruovanou garsonku o rozloze 34 m². Byt prošel před 3 lety kompletní rekonstrukcí a všechno tu ještě téměř voní novotou! Majitelé si dali záležet a rekonstrukce se jim povedla opravdu vkusně!

Celou jednu stranu bytu tvoří velká okna směřovaná na východ, díky kterým je zde dostatek denního světla a byt působí vzdušným dojmem. Ačkoliv se jedná o garsonku, díky šikovné dispozici sem pohodlně poskládáte vše, co potřebujete. A pro uložení svých věcí můžete využít také sklepní kóji v přízemí domu.

Najdete tu kuchyňský kout s elektrickým sporákem a troubou, oddělený od hlavní obytné místnosti, samostatnou toaletu, koupelnu a předsíň.

Z bytu je krásný výhled do okolí.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě. Dům je velice hezky udržovaný a také prošel rekonstrukcí. Má novou fasádu a zateplení, nový výtah a celkově hezký a čistý interiér.

Co se týče lokality, najdete tu opravdu vše potřebné a veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, sportoviště, restaurace nebo lékařskou péči). Do Krče je i skvělá dopravní dostupnost. Autobusovou zastávku máte cca 4 minuty pěší chůzí. MHD se na stanici metra Budějovická nebo Pankrác dostanete za cca 15 minut jízdy.

Byt je volný k nastěhování od 1. července 2026.

Náklady:

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc

Záloha na elektro: 1.000 Kč/měsíc

Záloha na služby: 3.000 Kč/měsíc

Vratná kauce/jistota: 18.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč + DPH