

Pronájem bytu 2+kk, Zahradní, Přezletice, Kč/měs, 34 m²

Zahradní, 25073, Přezletice

**20 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 3.600Kč,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1, který se nachází v novostavbě v uzavřeném a oploceném areálu, což zaručuje pocit absolutního soukromí a klidného rezidenčního zázemí. Byt je situován v přízemí malého bytového domu, disponuje vlastním vchodem a také předzahrádkou ideální k relaxaci. K bytu náleží venkovní parkovací místo umístěné přímo naproti vstupu a také sklepní kóje. Obě tato příslušenství jsou již zahrnuta v ceně nájmu. Lokalita Přezletice, ležící přímo na hranici Prahy, je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik z ruchu velkoměsta, ale nechtějí slevit z nároků na perfektní dopravní spojení a občanskou vybavenost.

Byt je pronajímán jako nevybavený, což nabízí možnost zařídit si interiér přesně dle vlastního vkusu. Majitel je po dohodě ochoten dokoupit pračku, lednici a případně i nábytek. Kuchyně je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a praktickým jídelním pultem s židlemi, který efektivně šetří místo. Hlavní obytná místnost je velmi světlá a nabízí přístup přímo na předzahrádku. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou disponuje skříňkami pod i nad umyvadlem, které poskytují velmi velkorysý úložný prostor. Další praktické úložné prostory se nacházejí v chodbě bytu.

Bydlení v ulici Zahradní nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a městem - na hranici Prahy jste za 2 minuty a u metra Letňany do 12 minut autem i autobusem. Obec disponuje nadstandardní vybaveností včetně obchodů přímo v místě (potraviny, večerka). Na velké nákupy lze využít nedaleké OC Letňany. Volný čas můžete trávit v blízkém zámeckém areálu Ctěnice nebo na cyklostezkách, které propojují okolní přírodu s městem.

Byt je k dispozici ihned.