

Pronájem bytu v OV 1+1 s balkonem Žabovřesky, ul. Královopolská, UP 42 m²

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 1+1, částečně zařízený s malou lodžii do vnitrobloku. Jedná se o byt na 2.NP bytového domu. Vstupem do bytu se dostaneme do prostorné předsíně, se samostatnými vstupy do kuchyně a pokoje.

Kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, stolem a židlemi, mikrovlnkou a lednicí, součástí je i prostorná spíž. Druhý obývací pokoj je nezařízený. Dále je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku. Samostatné WC s technickou místností. V předsíni šatní skříň.

Byt má nová plastová okna.

Provoz bytu je na elektrinu. Byt je ideálně vhodný pro 1-2 pracující osoby nebo studenty. Majitel preferuje nekuřáky a

a zájemce bez domácích mazlíčků.

13.000,- + 4.500,- nájemné + platby na energie, vodu a služby pro
+ 17.500,- Kč kauce
+ 17.500,- Kč + DPH 21% provize

V domě je přípojka UPC i O2.

Volné k nastěhování od 1.7.2026.