

Prodej rodinného domu 263 m², pozemek 390 m²

Na dolnici, Praha 13, Praha



23 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hajný

Tel.: 602 807 776

GSM: +420 602 807 776

E-mail:

martin@hajnyreality.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	254 m ²
Plocha parcely:	390 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s možností podnikání a ubytování – ideální investiční příležitost.

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s širokým potenciálem využití, ideální pro spojení vlastního bydlení, podnikání i investice. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 390 m² a nabízí užitnou plochu 254 m². Dům je dispozičně řešen jako 9+1 a díky svému uspořádání poskytuje mnoho možností využití – od vícegeneračního bydlení až po komerční provoz či ubytovací služby.

V 1. podzemním podlaží se nachází prostorné místnosti a garáž, které jsou ideální například jako sklad pro e-shop, vzorkovna, drobná výroba, kadeřnictví, kosmetický či masážní salón. Velkou výhodou je samostatný vstup přes zahradu a okna zajišťující dostatek denního světla.

1. a 2. nadzemní podlaží mohou sloužit jako dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, přičemž každá disponuje vlastním balkonem.

Ve 3. nadzemním podlaží se nachází celkem 4 pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tyto prostory jsou vhodné

například pro ubytování zaměstnanců, krátkodobé pronájmy nebo provoz penzionu. Dům byl v minulosti úspěšně provozován jako menší rodinný penzion.

Parkování je možné v garáži nebo pohodlně přímo před domem v ulici bez placených parkovacích zón.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i rodiny hledající kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Doporučuji prohlídku.