

## Byt 3+1 80 m<sup>2</sup> + tři sklepní místnosti 18m<sup>2</sup> v Daměnicích - Načeradec

Načeradec



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Střelka**

**Tel.:** 608 527 189

**GSM:** 608 527 189

**E-mail:**

[jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který spojuje moderní standardy s klidem venkovského života? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o velikosti podlahové plochy samotného bytu 80 m<sup>2</sup> v obci Daměnice, pouhé 3,7 km od obce Načeradec a 9 km do centra města Mladá Vožice.

Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody, podlahy, štuky, nové technické zázemí, moderní koupelnu a novou kuchyňskou linku. Vybaven je úspornými technologiemi - vytápění zajišťuje nový elektrokotel a ohřev vody samostatný elektrický bojler, což vám poskytuje plnou kontrolu nad spotřebou. K bytu také náleží do osobního vlastnictví tři sklepní místnosti o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, které nabízejí na trhu vzácné množství úložného prostoru.

Další atraktivní výhodou je možnost užívání přibližně 2193 m<sup>2</sup> přilehlého okolního pozemku, který je pronajat od

Státního pozemkového úřadu za symbolickou částku 473,- Kč ročního nájmu na jednu bytovou jednotku. Tato stanovená částka zahrnuje pronájem pozemku pod bytovým domem (st. 93) i pozemku parcely 275/3, což je ideální prostor pro relaxaci, pěstování vlastních rostlin nebo vytvoření zázemí pro rodinné setkání.

Tento moderně vybavený byt je připraven k okamžitému nastěhování a splní všechny vaše představy o prostorném bydlení.

Načeradec 3,7 km vzdálený nabízí veškerou občanskou vybavenost: kompletní školu, školku, poštu, restauraci a sportovní areál, obchody s potravinami, praktického lékaře, nebo i venkovní veřejné betonové koupaliště. Spojení zajišťuje autobusová doprava. Město Mladá Vožice disponuje také kompletní občanskou vybaveností a více pracovních příležitostí.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají dostupné a prostorné bydlení s přírodou a dostupností k občanské vybavenosti a potřebují byt po rekonstrukci bez dalších investic.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás nejlépe přes formulář: poptávka u inzerce - pro domluvení prohlídky. Věřím, že se zde budete cítit jako doma a s nastavením financování této nemovitosti Vám také pomůžeme.