



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 505

Pronájem bytu 3+1 v Mariánských Lázních, Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



16 990 Kč

za měsíc

plus poplatky 5000,-



**CAPITAL
TRUST**

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 89 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Supermarket; Kompletní
síť obchodů a služeb

Topení:

Energetická náročnost:

F - Velmi nevhospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás úžasnou nabídku — prostorný byt 3+1 v historickém centru Mariánské Lázně na Hlavní třídě. Tento krásný byt ve 2. patře cihlového domu má celkovou rozlohu 87,3 m². Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě.

Vybavení bytu:

- Dispozice: Byt nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC (viz půdorys).
- Rekonstrukce: Byt prošel rekonstrukcí dokončenou v září 2023, která zahrnovala novou kuchyňskou linku se spotřebiči, renovaci podlah a instalaci nové sanitární keramiky v koupelně.
- Vybavení: Je zde možnost domluvy s majitelem na dalším vybavení dle vašich představ.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností veřejné dopravy (zastávka MHD přímo před domem). V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost — obchodní zónu, prodejny Kaufland a Penny Market, dále školky, školy i nemocnici.

Náklady:

- Měsíční nájemné: 16 990,- Kč
- Měsíční zálohy na služby: 5 000 Kč (vč. elektřiny)
- Jistina: 16 990 Kč
- Provize realitní kanceláři: 1 × měsíční nájem + DPH

Dostupnost:

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026. Jedná se o jedinečnou příležitost ke komfortnímu bydlení v srdci města.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.