

## Prodej bytu 1+1 32 m<sup>2</sup> Kyjevská, Plzeň - Slovany

Kyjevská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Žitek****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:**[jiri.zitek@re-max.cz](mailto:jiri.zitek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální investiční byt, kde je krásný výhled a panuje zde klid a pohoda. Nebo bydlení pro jednotlivce či pár. To nabízí byt 1+1 v prvním patře cihlového domu s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup> a s dvěma sklepy, kde se vejdou kola, lyže a další materiál. Byt prošel celkovou rekonstrukcí - okna, podlahy, nová elektřina v mědi, nové radiátory, koupelna se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno dálkově a též teplá a studená voda, plyn je odhlášen a tím pádem jsou nízké náklady. Jedná se o velmi klidné prostředí plné zeleně a zároveň v centru Slovan a vedle toho je k dispozici zahrada s posezením, přístupná pouze pro obyvatele domu. Vše potřebné pro život je v docházkové vzdálenosti - nákupní centrum, poliklinika, MHD, obchody, kadeřník. Vybavení bytu může zůstat dle domluvy. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.