

Prodej chalupy 309 m², Huntířov - Nová Oleška

40502, Nová Oleška, Huntířov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Zastavěná plocha:	309 m ²	Užitná plocha:	309 m ²
Plocha parcely:	3386 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na rozhraní Labských pískovců a Českého středohoří, v malebné obci Nová Oleška nedaleko Děčína, stojí výjimečná historická roubenka s obrovským potenciálem. Místo, které si zachovalo atmosféru starých časů a čeká na někoho, kdo mu vrátí nový život.

Dům s č.p. 3 je dle katastru veden jako stavba pro rodinnou rekreaci. Jeho původ sahá až do 19. století. Spodní část objektu je postavena z masivních pískovcových kvádrů, na které byla později citlivě navázána obytná roubená část.

Díky tomu má stavba jedinečný charakter, který dnes u podobných nemovitostí téměř nenajdete.

Roubenka nabízí více než 300 m² obytné plochy, rozsáhlou půdu s nádherným krovem, původní pískovcový sklep a velkou dílnu o velikosti přes 80 m² s krásnými klenbovými stropy. Objekt má dvě podlaží a stojí na rozlehlém pozemku o výměře 3 386 m² obklopeném zelení a vzrostlými stromy.

Dům je určen k rekonstrukci. Poslední výraznější úpravy probíhaly přibližně okolo roku 1980. Opravena byla fasáda objektu, jinak je nemovitost připravena pro kompletní citlivou obnovu dle představ nového majitele. K dispozici je

technická inspekce stavby i nacenění vyklizení objektu.

Tohle místo nabízí mnohem víc než jen chalupu. Může vzniknout velkorysý rodinný dům, stylový penzion, komunitní bydlení, ateliér, tvůrčí retreat nebo unikátní prostor pro podnikání spojené s přírodou a turistikou.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Nová Oleška leží jen kousek od Děčína a zároveň v dosahu nejkrásnějších míst Českého Švýcarska. V okolí najdete hluboké lesy kolem Růžovského vrchu, turistické a cyklistické trasy, koupání ve Staré Olešce i nádhernou krajinu Labských pískovců. Místo nabízí klid, soukromí a atmosféru, kterou dnes hledá stále více lidí.

Tohle není běžná nemovitost. Tohle je dům s historií, charakterem a obrovským potenciálem pro někoho, kdo dokáže ocenit genius loci starých staveb.