

PRODEJ CHALUPY S VELKÝM POTENCIÁLEM DRNOVICE

Drnovice



2 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	229 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete utíkat z města, kde se zpomalí čas a každý víkend bude mít úplně jinou atmosféru? Místo, kde si vytvoříte vlastní chalupu podle svých představ a budete ji postupně proměňovat v útulné zázemí pro sebe i svou rodinu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji přízemní chalupu v klidné části obce Drnovice, určenou k celkové rekonstrukci. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří touží po opravdovém chalupaření, po místě, kde si vybudují vlastní atmosféru, tradici a zázemí pro odpočinek.

Současná dispozice 2+1 je pouze začátek. Uzavřený dvorek s přístavkem nabízí skvělou možnost rozšíření obytné části,

například o letní kuchyni, dílnu, nebo další pokoj pro hosty. Půdní prostor pak přímo vybízí k vytvoření stylového podkroví s trámy, které dodají chalupě jedinečný charakter.

Součástí nabídky jsou i vizualizace, díky kterým si snadno představíte budoucí podobu – útulnou chalupu, kde voní dřevo, praská oheň v kamnech a večery trávíte s rodinou nebo přáteli.

Jižní orientace zajistí dostatek světla po celý den. Uzavřený dvorek poskytuje soukromí – ideální na ranní kávu, letní grilování nebo večerní posezení. Menší zahrádka pak může sloužit pro pěstování bylinek, zeleniny nebo jen jako zelený kout pro odpočinek.

Chalupaření, jak má být – a přitom vše na dosah

Obec Drnovice nabízí přesně to, co od chalupy očekáváte:

- klid, pohodu a příjemné sousedské prostředí
- přitom jen pár minut do Vyškova (obchody, služby, restaurace)
- rychlá dostupnost do Brno – ideální kombinace města a venkova

A co si zamilujete nejvíc?

- víkendové snídane na dvorku a klid bez ruchu města
- nekonečné procházky přírodou hned za domem
- cyklovýlety a objevování okolí
- výlety do Moravský kras nebo Dražanská vrchovina
- vlastní prostor pro kutění, tvoření a realizaci nápadů
- místo, kam budete jezdit nejen Vy, ale i Vaše rodina a přátelé

Tato chalupa není jen nemovitost, je to příležitost vytvořit si vlastní útočiště, kde vzniknou vzpomínky na celý život.

V případě vážného zájmu je majitel otevřen férovému jednání o ceně – prostor pro dohodu zde rozhodně existuje.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda Vám toto místo osobně představím.