

Prodej dům Rodinný, 45m² | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Rokytnice v Orlických horách, J.

J. V. Sládka, 51761, Rokytnice v Orlických horách



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Martin Fördös

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 247 088

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 45 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům o užitné ploše 42 m² s dispozicí 3+kk. Třetí místnost je menší a ideálně poslouží jako pracovna, šatna nebo technická místnost. V případě potřeby je možné tuto místnost zrušit a zvětšit obytný prostor obývacího pokoje.

Obývací část je otevřena až do štítu střechy, díky čemuž působí interiér vzdušně a nabízí velmi příjemný pocit prostoru i přes kompaktní rozměry domu.

Velkou výhodou domu je jeho energetická nenáročnost. PENB zatím není zpracován, proto je dům aktuálně veden v energetické třídě G.

Dům nabízí:

- plechovou střechu,
- venkovní obložení ze skandinávského smrku,
- minerální izolaci ve stěnách a střeše,
- PUR pěnu s otevřenou strukturou buněk v podlaze,
- dřevěné příčky,
- plastová okna s dvojskly,

vinylové podlahy.

Nastěhování je možné přibližně na podzim 2026.

Fotografie jsou ze vzorového domu. V ceně této konkrétní nemovitosti není zahrnuta terasa, klimatizace ani venkovní rolety. Veškeré tyto prvky je možné individuálně doplnit.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu.

Pokud si chcete dům projít téměř jako ve skutečnosti, je k dispozici 3D virtuální prohlídka. Pokud ji v této prezentaci nevidíte, napište mi a rád Vám ji zašlu.