

Pronájem bytu 3+1, 95 m² - Praha - Nové Město

Trojická, 12800, Praha 2, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 95 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme rekonstruovaný byt 3+1 (95m²) situovaný ve 4.podlaží cihlového domu ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Nové Město, ul. Trojická č.9.

Byt se skládá z předsíně, kde v pravé straně jsou dvě ložnice (orientované do klidné ulice), v centrální části bytu je pak komora, samostatný záchod a vstup do prostorné koupelny, která je prosvětlena denním světlem luxferami. V levé části bytu je pak obývací pokoj s prostornou kuchyní, obě místnosti jsou orientovány do vnitrobloku. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Jedná se o naprosto fantastickou lokalitou, velmi klidnou, přitom hned u řeky Vltavy. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, pouhých 300m od metra/tramvaje. Vnitroblok je velmi klidný s množstvím zelených ploch.

Poplatky činí 3.000,- Kč + spotřeba el.energie a plynu, jež bude převedena na nájemce. Byt se pronajímá nevybavený, pračka/sušička dle dohody. Byt je právě vymalovaný a prázdný.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (kdy Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).